



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-222

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak, 19. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 841 k.o. Žabno, čkbr. 900/3 livada u Jelavu površine 1 jutro i 7 čhv, čkbr. 903/2 sedam zgrada u Jelavu površine 732 čhv i ekonomsko dvorište u Jelavu površine 1 jutro i 896 čhv, ukupne površine 3 jutra i 35 čhv, zk. ul. br. 2675 k.o. Žabno, čkbr. 901/1 livada Jelav površine 2 jutra i 875 čhv, početne cijene u iznosu od 2.387.869,95 kuna.

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb.

Gore navedene nekretnine prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

II U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Općinskog suda u Bjelovaru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja upisano založno pravo ima Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

2.Podneskom dostavljenim na spis dana 18. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis prijedlog da sud donese rješenje o prodaji predmetnih

nekretnina putem elektroničke javne dražbe sukladno čl. 437. Stečajnog zakona. Nadalje je predložio da se nekretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke prodaju po početnoj cijeni od 2.387.869,95 kuna što je 50% od ukupne procijenjene vrijednosti svih nekretnina u proizvodnom krugu. Proizvodni krug pilane i tvornice parketa čine gore navedene katastarske čestice i četiri zk. ul. br. 1664, 26 i 738 koji su u vlasništvu Ljerke Manojlović a zk. ul. br. 2669 u vlasništvu su Manojlović Maria. Sve nekretnine procijenjene su u iznosu od 4.775.739,91 kunu.

3.Obzirom na navedene prijedloge, a nakon provedene procjene nekretnina sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 19. svibnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb30c-4e6ad**

Kontrolni broj: **0f922-da642-23e8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.